

Wir planen und bauen für Sie: mit Erfahrung & Kenntnis

Seit 1995 realisiert das Bauunternehmen Oswald Hafner schlüsselfertige Bauten und ist Experte für energetische Sanierungen. Der junge, moderne Betrieb setzt dabei auf Tradition.

Ein Haus bauen erfordert viel handwerkliches Können, Erfahrung und geschulte Mitarbeiter. Die Massivbauweise hat eine Jahrtausend alte Tradition und gehört zu den dauerhaftesten und wirtschaftlichsten Hausbauweisen. Häuser in Massivbauweise, nach dem modernsten Stand der Technik errichtet, überzeugen Architekten, Firmen und private Auftraggeber. Das Bauunternehmen hat sich vor allem im Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Industriebauten und in der Durchführung von Sanierungen spezialisiert. Die besondere Stärke liegt dabei in der Rundumabwicklung von Aufträgen und im Schlüsselfertigbau. Die lange Erfahrung, gepaart mit der qualifizierten Ausführung, garantieren dem Bauherrn lange Freude am neuen Heim, ein gutes Wohn- oder Arbeitsklima sowie Klimahausstandard auch bei Sanierungen, der die Heizkosten auch in Zukunft in Grenzen halten wird.

Bauen für und mit den Kunden

Seit 1999 baut Hafner Niedrigenergie- und Passivhäuser und wurde 2003 von der Autonomen Provinz Bozen und dem Landesverband der Handwerker



als „Fachbetrieb KlimaHaus“ ausgezeichnet. Im Jahr 2005 wurde das Unternehmen mit der Auszeichnung Best Klima Haus „Erstes Klimahaus Gold Plus in Südtirol“ geehrt. Um den Kunden diesen Komplettservice anbieten zu können, arbeiten die Techniker der Firma Hafner seit über 15 Jahren mit verschiedenen nationalen und internationalen Planungsbüros zusammen. Diese Kooperation hat sich bestens bewährt und schafft Know-how und Flexibilität in der Planung und Ausführung. Vom Keller bis zum Dach; das Haus, die Wohnung oder das Firmengebäude sind bezugsfertig. Dann heißt es nur noch, die Möbel einzuräumen. Alles

wird nach dem individuellen Wunsch des Kunden installiert und ist betriebsbereit, natürlich zu einem zuvor sorgfältig kalkulierten, fairen Festpreis. Die Termingarantie mit einer exakten, zeitlichen Planung mit kompetenter Beratung und kontinuierlicher Berichterstattung während der gesamten Planungs- und Bauphase bis zur termingerechten, schlüsselfertigen Übergabe gehören ebenso zum Service für den Bauherren. Das Bauunternehmen steht zu seiner Arbeit. Neben der gesetzlich vorgeschriebenen Garantieleistung wird auf Wunsch des Bauherrn auch eine zehnjährige Garantie in Form einer Versicherungspolice gewährt. ®

Im Interview mit Oswald Hafner zum Thema Unternehmen, Projekte und staatliche Fördermaßnahmen

Radius: Warum entscheiden sich immer mehr Bauherren, sich ein Gebäude von Ihrem Unternehmen errichten zu lassen?

O. Hafner: Ein Eigenheim ist die beste Zukunftsinvestition. Der Qualitätsstandard von Neubauten und sanierten Gebäuden, der gefordert wird, erfordert Wissen und Erfahrung. Das bewegt viele dazu, uns als Generalunternehmer zu beauftragen. Die Koordination und Terminplanung ist für einen Unerfahrenen sehr zeit- und kostenintensiv.

Radius: Was bedeutet „schlüsselfertige Übergabe“?

O. Hafner: Wir bieten Organisation und Koordination in der Planungs- und Ausführungsphase, sind der Ansprechpartner für den Bauherrn, erstellen Kostenvoranschläge und wickeln Beitragsgesuche ab.

Radius: Sie realisieren auch den Klimahausstandard bei Sanierungen. Wie wird dies verwirklicht?

O. Hafner: Sanieren mit Klimahausstandard hilft Geld und Energie sparen.

Beim zu sanierenden Gebäude wird geprüft, wo die Energieverluste auftreten. Nach Berechnung des aktuellen Energieverbrauchs kann durch die Gegenüberstellung der zu ergreifenden Maßnahmen dem Kunden schon vor Baubeginn aufgezeigt werden, wie hoch die anfallenden Kosten und die künftigen Energieersparnisse sind.

Radius: Immer neue Techniken und Baumaterialien bedeuten ein riesiges Angebot. Wie behält da ein Laie noch die Übersicht?

O. Hafner: Der Kunde bekommt von uns einen kompletten Überblick. Gemeinsam gelangen wir zu einem ausgereiften Gesamtkonzept, das den Wünschen des Bauherrn entspricht.

Radius: Viele Bauherren verlieren bei der großen Flut von Anträgen und Genehmigungen leicht die Übersicht. Wie unterstützen Sie sie bei den bürokratischen Angelegenheiten?

Oswald Hafner: Das Leistungsangebot reicht von der Planung über die Ausführung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe der



Strukturen. Als einziger Ansprechpartner erledigen wir für den Bauherrn auch die gesamten Behördengänge.

Radius: Wofür kann der Bauherr Zuschüsse oder Vergünstigungen beantragen?

O. Hafner: Es gibt verschiedene Fördermaßnahmen von Staat und Land. Die Ingenieurbüros, mit denen wir zusammenarbeiten, sind in der Abwicklung

amtlicher Meldungen bestens organisiert. So können zum Beispiel die Investitionskosten für Sanierungsmaßnahmen von Häusern, die gleichzeitig energetischen Verbesserungen unterzogen werden, bis Ende 2010 zu 55 Prozent von der Steuer abgesetzt werden.

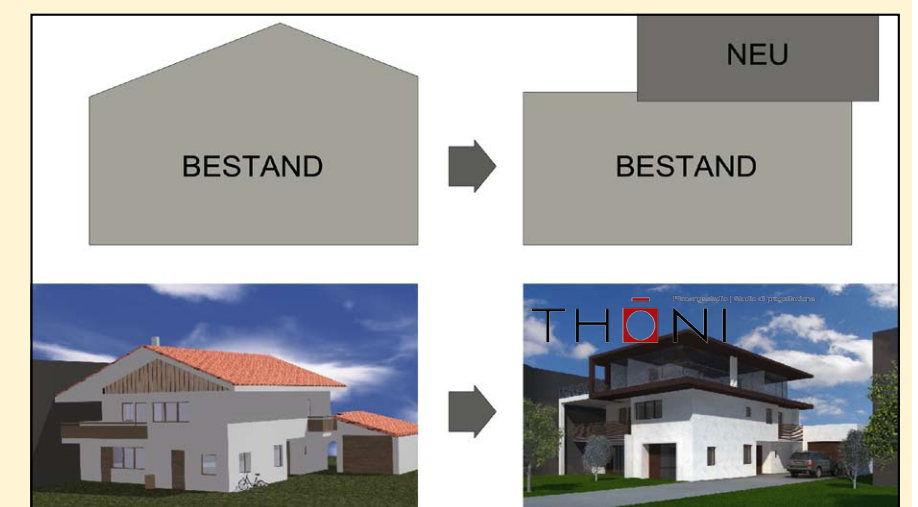
Wird ein Gebäude energetisch saniert und der KlimaHaus-Standard C erreicht bzw. bestand ein Wohngebäude bereits vor dem 12.01.2005, das diesen Standard besitzt, und soll nun umgebaut werden, kann der Kubaturbonus beantragt werden. Der Kubaturbonus besteht in einer Vergrößerung des Wohngebäudes bis zu 200 Kubikmeter Baumasse über der Erde. ®

Technischer Bericht

Dieses Projekt sieht die Energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Erweiterung eines Wohnhauses vor.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten ist eine Erweiterung mit baulicher Umgestaltung vorgesehen. Vom möglichen 200 m³-Kubaturbonus kann um ca. 169 m³ erweitert werden; das wird einer Nettofläche von ca. 86 m² entsprechen. Das bestehende Dachgeschoss wird ausgebaut und als eigenständige Wohnung realisiert.

Der Zugang zu dieser neuen Wohnung erfolgt über eine offene Außentreppe. Das Dachgeschoss wird komplett neu gestaltet und mit einem Flachdach versehen. Um sämtliche Räumlichkeiten möglichst hell zu gestalten, wird es auf drei Seiten mit raumho-



hen Glaselementen ausgestattet. Um die Aufstockung vom restlichen Baukörper optisch abzuheben, werden sowohl Fassade als auch Dach- und

Balkonunterseite farbig verputzt. Das gesamte Wohnhaus wird mit einem Vollwärmeschutz versehen und Klimahaus B-Standard erreichen. ®

Planung • Organisation • Ausführung



www.hafneroswald.com