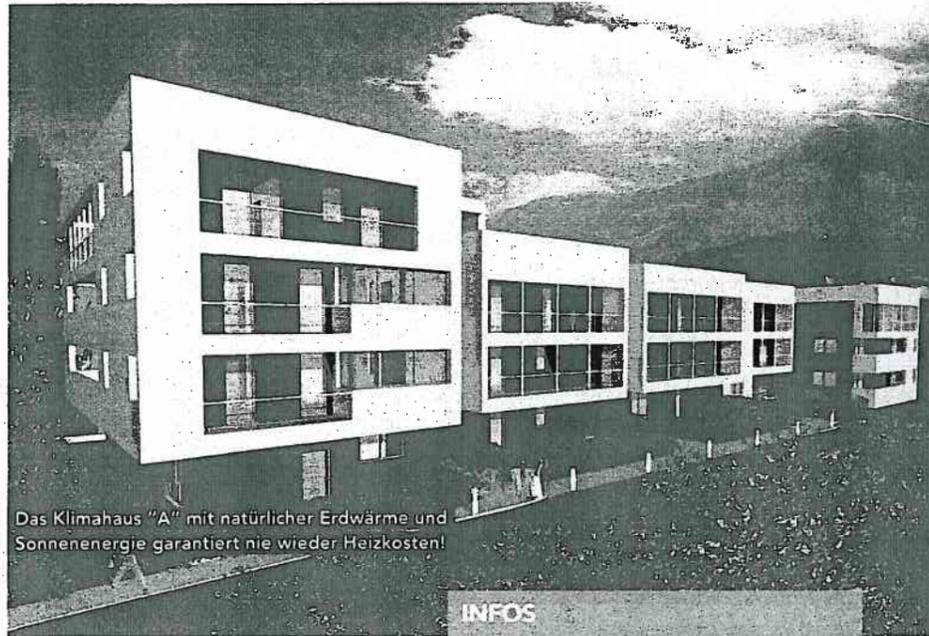


KOSTENGÜNSTIG UND ENERGIEBEWUSST WOHNEN IM "KLIMA RESIDENCE HELIANTHUS"

KLIMA RESIDENCE
HELIANTHUS

Im grünen Herzen von Obermais entsteht die erste Appartementanlage Klimahaus "A" von Meran. Die besondere Lage, die Verwendung modernster Technologien zur Energieeinsparung, die Klimahaus "A" Zertifizierung und höchste Qualität bei Bauausführung und Baumaterialien machen dieses Bauvorhaben zu einem außergewöhnlichen Prestigeobjekt.



Das Klimahaus "A" mit natürlicher Erdwärme und Sonnenenergie garantiert nie wieder Heizkosten!

Investition in die Zukunft im Sinne der Ökologie und Ökonomie

Die Anbringung der KlimaHaus "A"-Plakette ist sichtbares Zeichen für die niedrige Energieklasse des Gebäudes. Sie garantiert nicht nur Reduzierung der Energiekosten sondern steht für Bauqualität. Beste Wärmedämmung und Kompaktheit, geringste Energieverluste, höchste akustische Isolierung, einbruchhemmende Holz-Alufenster mit dreifacher Verglasung, eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage bestätigen u. a. eine klare Investition in Wohnkomfort, Wohlbefinden und Gesundheitsschutz.

Fußbodenheizung und Erdwärme
Erdwärme ist umweltfreundliche und zukunftssichere Energie. Sie versiegt nie und kann ohne Belastungen für die Umwelt, unabhängig vom Wetter, gewonnen und genutzt werden. Eine Fußbodenheizung dient in der Wohnanlage als perfekte Ergänzung zur Erdwärmetechnik. Aufgrund ihrer großen Abgabenfläche bietet sie angenehme Strahlungswärme. Diese Eigenschaft erhöht den Lebenskomfort. Die Wärmeabgabe über die Bodenfläche bietet zudem ein angenehmes Raumklima, da weniger Staub aufgewirbelt wird. Ein besonderer Vorteil, der sich positiv auf das Wohngefühl auswirkt. Zudem kommt auch ein ästhetischer Aspekt: Denn es sind keine Heizkörper notwendig, die Möbel können nach Belieben platziert werden. Auch bodentiefe Fenster sind überall möglich.

Erneuerbare Energien und Photovoltaik
Mit einer Erdwärmepumpe wird die Energie für die Warmwasserversorgung gewonnen. Die Photovoltaikanlage verwandelt die Sonnenenergie in Strom und das zum exklusiven Vorteil des Residence.

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Die Frischluft wird über einen Erdreich-Wärmetauscher in die Wohnung geführt, dies ermöglicht eine außerordentliche Luftqualität: Durch entsprechende Luftfilter wird die Luft von eventuellen Schadstoffen gereinigt. Allergiker können bei entsprechendem Filter eine pollenfreie Innenluft schaffen. Auch ist so eine passive Vorerwärmung der Frischluft in den Wintermonaten und eine natürliche Kühlung im Sommer möglich. Die Wärmerückgewinnung aus der Abluft mit einem Gegenstromwärmetauscher beträgt zudem über 80 Prozent.

Eigenheim als sichere Investition in die Zukunft

Die Zertifizierung Klimahaus "A" ist ein wichtiger Beleg für die Wertsteigerung und das Image der Immobilie, denn der Energieverbrauch ist vermehrt ausschlaggebend bei der Kaufentscheidung für ein Haus oder eine Wohnung. Eine Wohnung mit niedrigem Energieverbrauch und garantierter Bauqualität ist daher eine zukunftssichere Investition mit einem Plus an Komfort.

INFOS

Die genauen Pläne und eine detaillierte Beschreibung der Innenausstattung der Wohnungen des "Klima Residence HELIANTHUS" sind auf der Internetseite www.helianthus-meran.it zu finden. Die Wohnungen werden im Sommer 2008 schlüsselfertig übergeben. Das außergewöhnliche Prestigeobjekt entsteht in der Leichtergerasse in Meran (Obermais).

Sonnige, ruhige und zentrale Lage
Das Wohnprojekt "Klima Residence HELIANTHUS" entsteht in einer der reizvollsten Lagen von Obermais, nur einige Gehminuten vom Brunnenplatz entfernt. Das viele Grün, die Jahrhundertalten Privatparks der Nachbarschaft, die Nähe der Schlösser Rungg, Rottenstein und Rubein verleihen der Wohnanlage ein besonderes Ansehen. Die Zufahrt in die Leichtergerasse ist lediglich Anrainern vorbehalten.

Moderne ansprechende Architektur
Prestigevolle 1- bis 4-Zimmerwohnungen, mit oder ohne Garten, großzügige Attikawohnungen mit einladenden Sonnenterassen wurden sorgfältig geplant, um den mannigfaltigen Anforderungen der modernen Wohnbedürfnisse gerecht zu werden. Sorgsam ausgewählte Baumaterialien und Innenausstattung unterstreichen den gehobenen Wohnkomfort.

Übergabe Wohnungen Sommer 2008

KLIMA RESIDENCE

HELIANTHUS



LEBEN IM GRÜNEN HERZEN VOM OBERMAIS – MERAN

DAS PRIVILEG EINER RUHIGEN, SONNIGEN UND ZENTRALEN LAGE IM GRÜNEN HERZEN VON OBERMAIS:
DIE LEICHTERGASSE NUR WENIGE GEHMINUTEN VOM BRUNNENPLATZ ENTFERNT

3 VORTEILE DIE ÜBERZEUGEN:

1. KLIMAHaus A (das 1. Residence in Meran) KOMFORT IN EINKLANG MIT DER NATUR

- Zertifizierung der Provinz Bozen
- TÜV Zertifizierung aus Deutschland
- Eine neue Baukultur mit Verwendung innovativster Materialien und Techniken zur maximalen Energieeinsparung
- Ein Be- und Entlüftungssystem, das den Wohnräumen 24 h Frischluft garantiert
- Höchster Wohnkomfort in gesunden Wohnräumen
- Klima- und Umweltschutz
- Wertsteigerung der Immobilie

2. GEOTHERMIE ERDWÄRME DIE AUS DER TIEFE KOMMT „OHNE GAS, OHNE HEIZÖL“

Erdwärme ist eine natürliche und unerschöpfliche Energiequelle.
Die geothermische Heizanlage verwendet Sonden tief in der Erde um mit der natürlichen Erdwärme im Winter zu heizen und im Sommer die Raumluft abzukühlen.
Eine Zukunft „ohne Kosten“ für Heizung und Warmwasser

3. PHOTOVOLTAIK ÜBER DIE SONNE ZUR PRIVATEN STROMERZEUGUNG

Die Sonnenenergie ist umweltfreundlich und unerschöpflich.
Die Photovoltaikanlage verwandelt die Sonnenenergie in Strom und das zum exklusiven Vorteil des Residence.

STUDIO
CONDOTTA
ARCHITECTS

Hafner
Oswald

THERMHAUS

Raiffeisen

Raiffeisenkasse Meran
Cassa Raiffeisen Merano
Die Meraner Bank / La Banca Meranese

KlimaHaus®
CasaClima

DIREKTVERKAUF

INFO +39 0473 236613

INFO@IRS-BENEDETTI.COM

MERAN, RENNWEG 62

REAL SERVICE

BENEDETTI

www.helianthus-meran.it